

Polny 32

EPALINGES



Polny32 – Deux villas d’architecte au cœur d’Épalinges

À seulement quelques minutes de Lausanne, cette promotion propose deux villas semi-individuelles d’architecte, nichées dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. Un emplacement privilégié, idéal pour les familles qui souhaitent profiter de la nature tout en restant proches des écoles, commerces et transports.

Un cadre de vie pensé pour les familles

Chaque villa dispose d’un grand jardin privatif, véritable prolongement de la maison. Les enfants peuvent y jouer en toute sécurité, pendant que les parents savourent un moment de détente au calme.

Vous vivez comme à la campagne, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de la ville.

Les intérieurs sont conçus pour répondre aux besoins de la vie familiale :

- un vaste séjour lumineux, ouvert sur le jardin,
- des espaces de vie fluides et conviviaux,
- une séparation naturelle entre coin jour et coin nuit, pour plus de confort au quotidien.

Avec 138m² habitables + sous-sol de 32m², le tout formé de 5.5 pièces et 3 salles d'eau répartis sur deux niveaux, chaque villa offre de beaux volumes, baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées qui relient l'intérieur à l'extérieur.

Une architecture élégante et durable

Polny32 se distingue par un style architectural affirmé, qui conjugue modernité et chaleur.

- Les façades en bardage bois apportent une esthétique naturelle et intemporelle.
- Les volets structurés offrent texture et relief
- Les lignes pures et contemporaines s’intègrent parfaitement dans l’environnement résidentiel et verdoyant d’Épalinges.

Ces villas d’architecte sont pensées pour durer, alliant qualité de conception, esthétisme et confort.



Personnalisation, modularité et performance

Chaque villa bénéficie de budgets généreux pour les finitions, vous permettant de personnaliser votre intérieur selon vos goûts et vos envies. Matériaux, équipements, ambiance : vous avez la liberté de créer un espace de vie qui vous ressemble.

Ces maisons ont également été pensées avec une grande modularité : les espaces peuvent évoluer au rythme de votre famille et de vos besoins. Aménager un bureau pour le télétravail, créer une chambre supplémentaire, imaginer un espace loisirs ou une salle de jeux pour les enfants... tout est possible grâce à une conception souple et fonctionnelle.

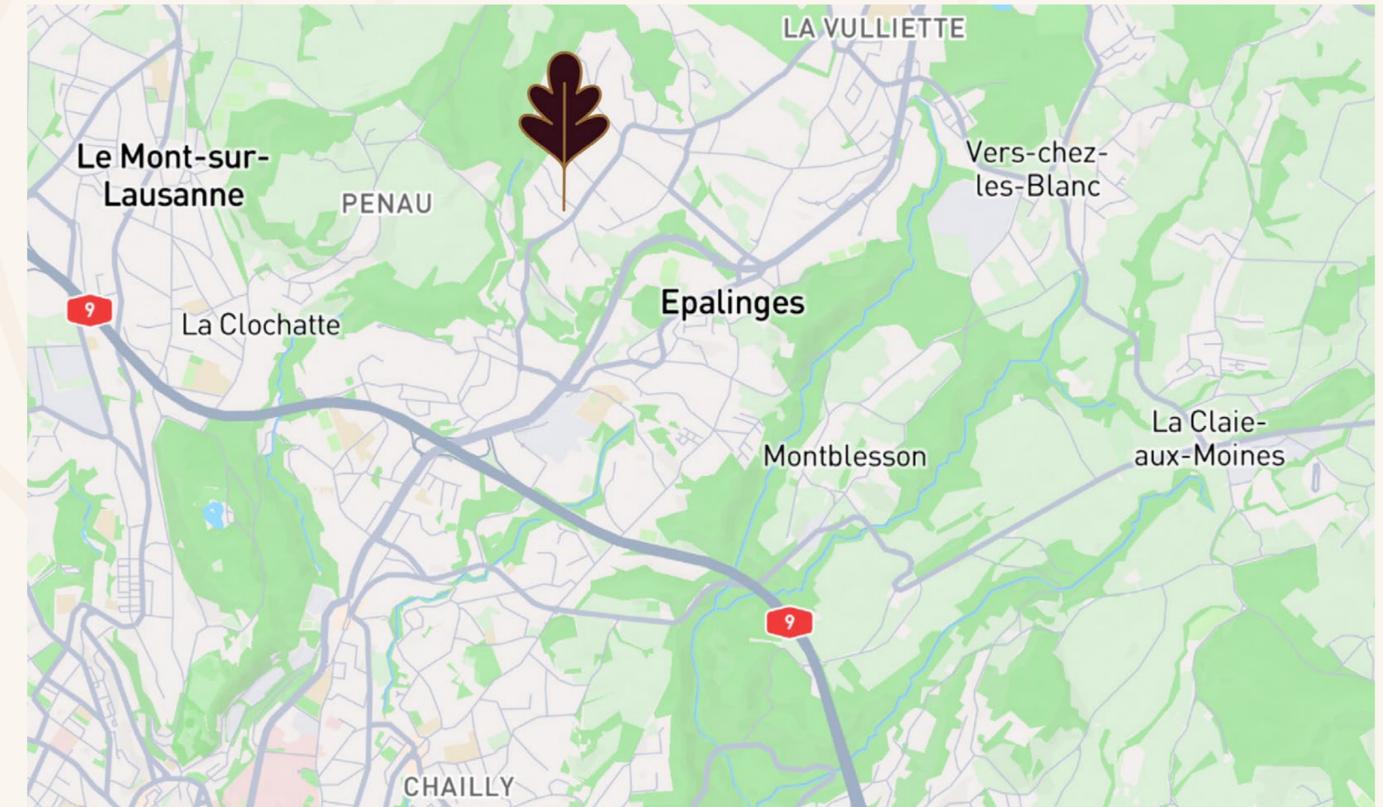
Construites avec le plus grand soin, elles répondent aux standards actuels en matière de durabilité et de performance énergétique, garantissant un confort optimal et une consommation maîtrisée.

Polny32, c'est bien plus qu'un projet immobilier. C'est la promesse d'un quotidien serein où :

- vos enfants grandissent en profitant du jardin,
- vous savourez le calme d'un environnement verdoyant,
- tout en restant connectés à la ville.

C'est le plaisir d'habiter une villa d'architecte moderne et chaleureuse, entre nature et urbanité.

Un emplacement stratégique



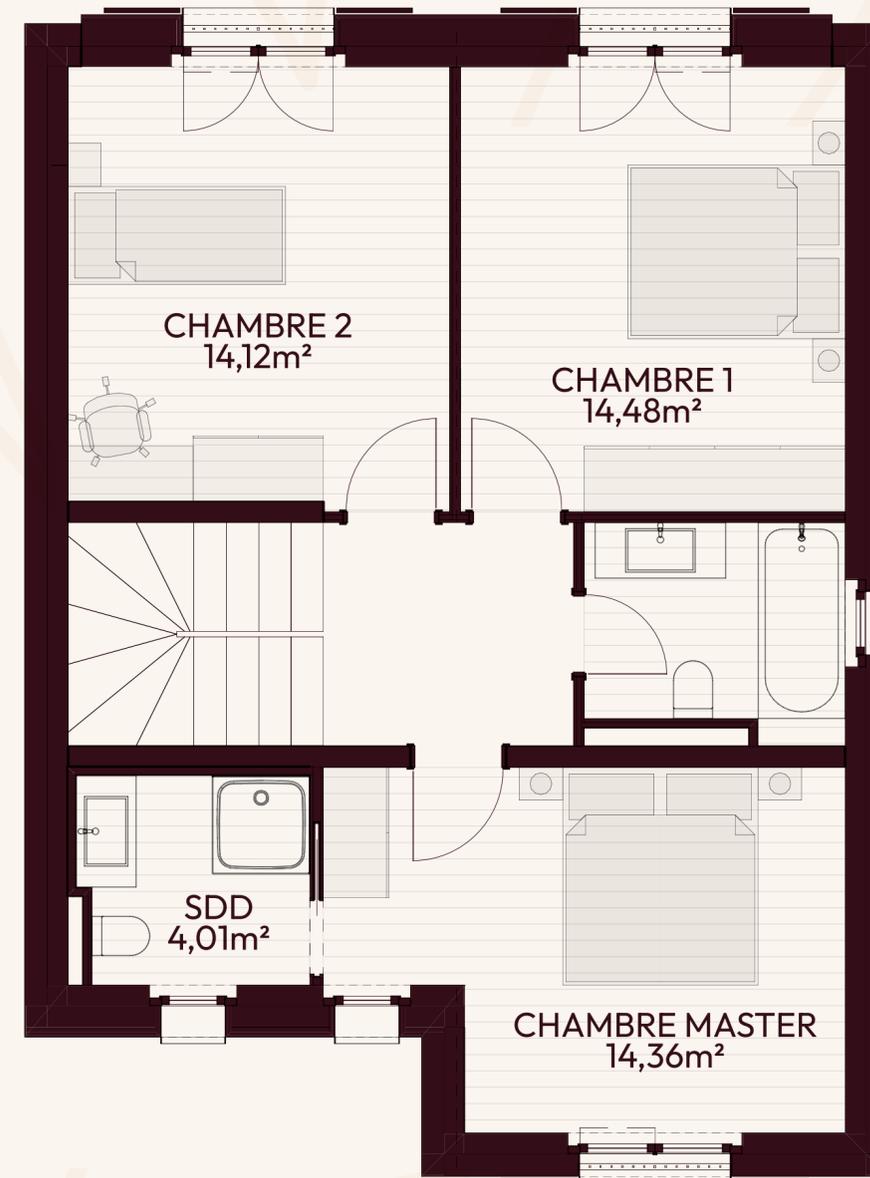
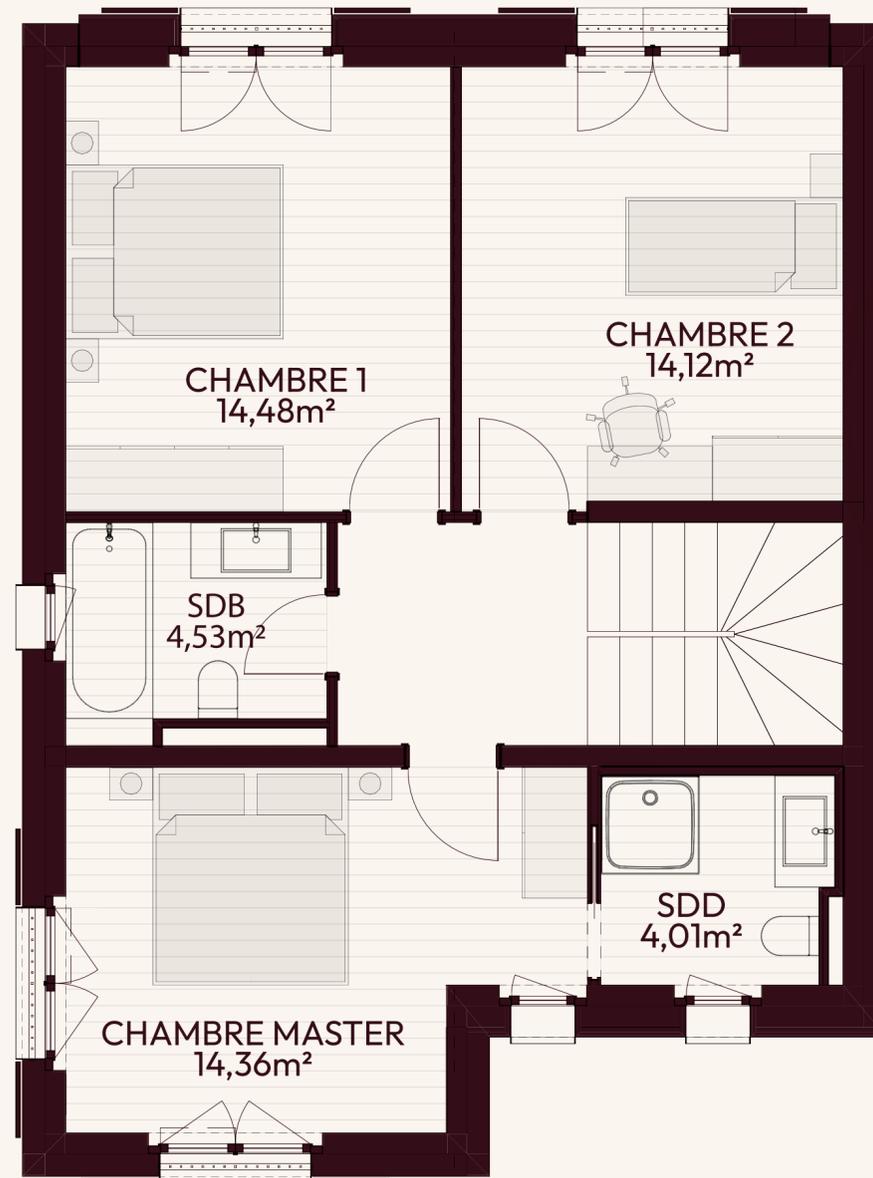
Les lots

Les villas Polny32 se distinguent par leurs généreuses surfaces de 138 m² habitables, avec 138m² habitables + sous-sol de 32m², le tout formé de 5.5 pièces et 3 salles d'eau, réparties sur deux niveaux et prolongées par de vastes jardins privatifs. Chaque logement bénéficie de volumes lumineux, d'une conception modulable et de finitions personnalisables pour s'adapter à vos envies. Pensées pour allier confort, esthétique et performance énergétique, ces habitations offrent un cadre de vie idéal, à la fois moderne et durable.

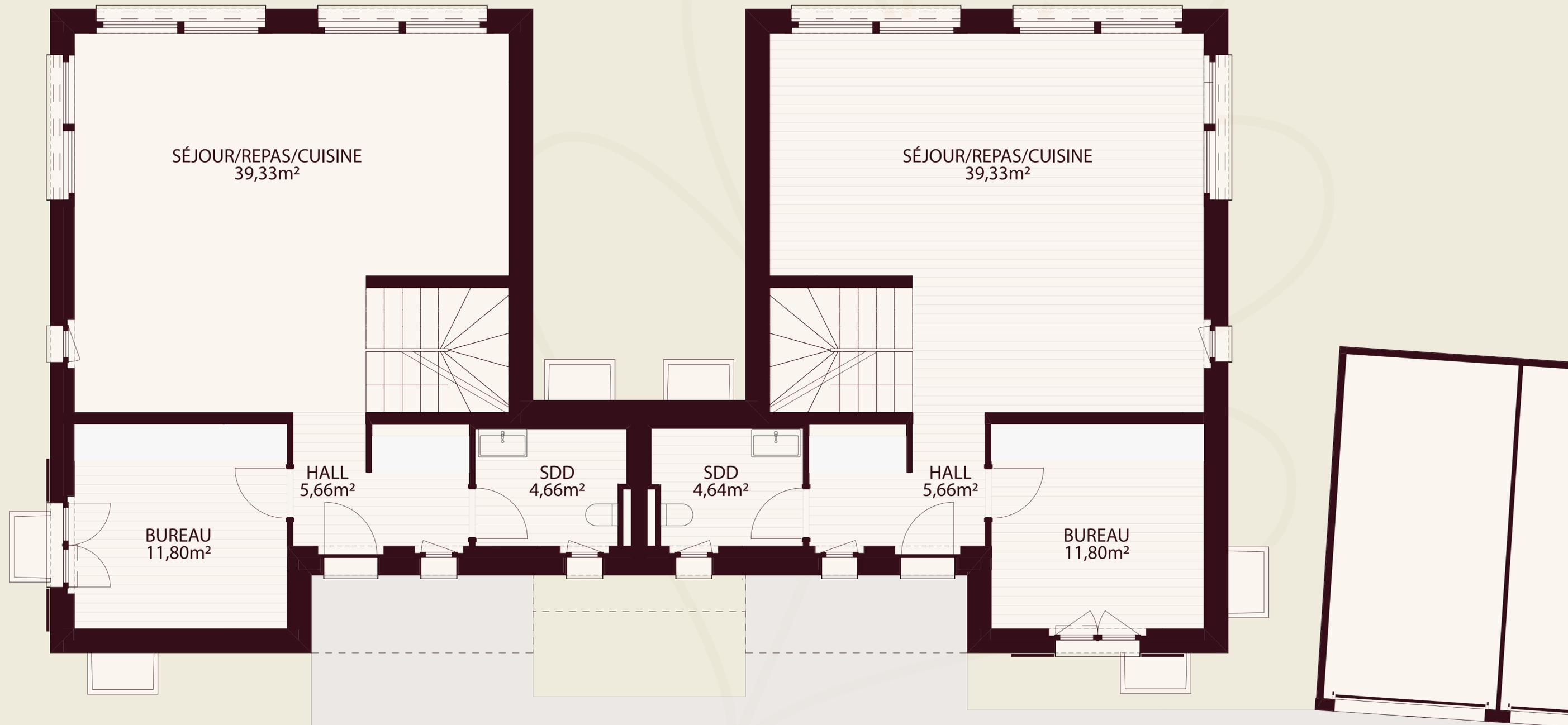
LOT	SURFACE HABITABLE	TERRASSE	JARDIN	SOUS-SOL	VOLUME	PRIX
1	138m ²	16m ²	480m ²	32 (60)	700 (782)	CHF 2'150'000.-
2	138m ²	16m ²	430m ²	32 (60)	700 (782)	CHF 2'090'000.-



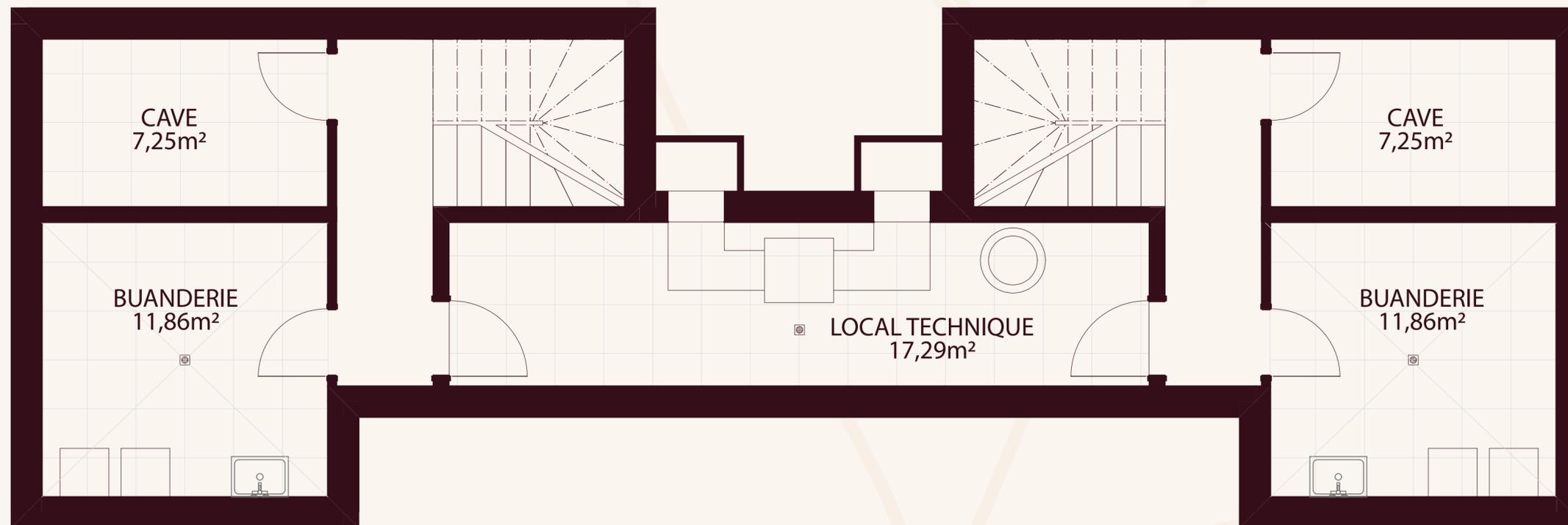
Plan de l'étage



Plan du rez-de chaussée



Plan du sous-sol



Polmy 32

EPALINGES



 **GAIA**
IMMOBILIER

INFO@GAIA-IMMOBILIER.CH
+41 21 525 19 91